

FUNDACION CDI - FUNDACION PARA EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO INTEGRAL

NIT. 900.407.673-1

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CORTES A:

ACTIVOS	Notas	dic-25	dic-24
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	1	454.607.040	112.602.261
Cuentas Comerciales y otras cuentas por cobrar	2	242.070.605	247.725.765
Activos por impuestos corrientes	3	9.733.782	77.770.048
Inventarios	4	-	-
Otros activos no financieros corrientes	5	-	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		706.411.427	438.098.074
Propiedades, planta y equipo	6	12.283.214	15.069.847
Otros Activos Licencias	7	35.700.000	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		47.983.214	15.069.847
TOTAL ACTIVOS		754.394.641	453.167.921
PASIVOS			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	8	4.466.000	70.159.204
Pasivos por Impuestos Corrientes	9	108.823.754	149.534.620
Beneficios a los empleados por pagar	10	2.740.829	4.049.164
Provisiones y retenciones por pagar		-	-
Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		116.030.583	223.742.988
Pasivos a largo plazo		0	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		0	-
TOTAL PASIVOS		116.030.583	223.742.988
PATRIMONIO			
Aportes		21.000.000	21.000.000
Ganancias acumuladas y Efectos de adopción NIIF	11	208.424.933	76.069.201
Otras reservas	12	-	-
Utilidad del Ejercicio	13	408.939.125	132.355.732
TOTAL PATRIMONIO		638.364.058	229.424.933
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		754.394.641	453.167.921

MARIA ULDREY SANCHEZ
Representante Legal

NOEMI VASQUEZ MARULANDA
Contador Público
T.P. 69305-T

FUNDACION CDI - FUNDACION PARA EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO INTEGRAL

NIT. 900.407.673-1

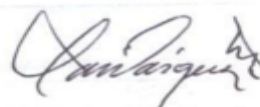
ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS PERIODOS DE:

	Notas	ENE A DIC 2025	ENE A DIC 2024
Ingresos de Actividades Ordinarias	14	3.695.013.008	2.258.590.749
(-) Costo de venta	15	(2.867.380.617)	(1.682.993.716)
Ganancia Bruta		827.632.391	575.597.033
Otros ingresos	16	-	-
Gastos de Distribución	17	-	-
Gastos de administración	18	(399.298.165)	(416.006.330)
Ganancia Operacional		428.334.226	159.590.703
Otros gastos no operacionales	19	(18.073.015)	(27.276.339)
Ingresos financieros	19	91.789	41.367
Costos financieros	20	-	-
Ganancia antes de impuestos		410.353.000	132.355.731
Gasto por Impuesto a las ganancias		1.413.875	-
Ganancia del año		408.939.125	132.355.731
Beneficio del ejercicio		408.939.125	132.355.731



MARIA ULDREY SANCHEZ
Representante legal



NOEMI VASQUEZ MARULANDA
Contador Público
T.P. 69305-T

FUNDACION CDI - FUNDACION PARA EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO INTEGRAL

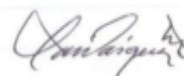
NIT. 900.407.673-1

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	<u>dic-24</u>
Flujo de efectivo en las actividades de Operación	
Utilidad del ejercicio	408,939,125
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo:	
Gasto impuesto de renta	1,413,875
Depreciación/ amortización	-
	410,353,000
Cambios en activos y pasivos de operación	
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	(5,655,160)
Activos por impuestos	(137,492,098)
Inventarios	0
Otros activos no financieros	0
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	65,693,204
Impuestos, gravámenes y tasas	40,710,866
Beneficios de Empleados	1,308,335
Total cambios en activos y pasivos de operación	(35,434,853)
Efectivo neto usado en las actividades de operación	374,918,146
Flujos de efectivo en las actividades de Inversión	
Aumento/ Disminución en propiedad planta y equipo	2,786,633
Aumento/ Disminución de activos otros	(35,700,000)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(32,913,367)
Flujos de efectivo en las actividades de Financiación	
Disminución obligaciones financieras	0
Aumento obligaciones financieras	0
Efectivo neto usado en las actividades de financiación	0
Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	342,004,779
Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del año	112,602,261
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	454,607,040



MARIA ULDREY SANCHEZ
Representante Legal



NOEMI VASQUEZ MARULANDA
Contador Público
T.P. 69305-T

FUNDACION CDI - FUNDACION PARA EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO INTEGRAL

NIT. 900.407.673-1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS PERIODOS: 2025 -2024

(Valores expresados en miles de pesos colombianos \$)

	Capital social	Reservas	Resultados del ejercicio	Ganancias acumuladas	Total
Saldo a Diciembre 31 de 2024	21,000,000	-	132,355,732	76,069,201	229,424,933
Resultados del ejercicio anterior		-		-	-
Utilidad del ejercicio			410,353,000		410,353,000
Saldo a Diciembre 31 de 2025	21,000,000	-	542,708,732	-	639,777,933



MARIA ULDREY SANCHEZ
Representante Legal



NOEMI VASQUEZ MARULANDA
Contador Público
T.P. 69305-T

FUNDACION CDI - FUNDACION PARA EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO INTEGRAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Con corte a Diciembre 31 de 2025 - 2024

NOTA 1

	2025	2024
Efectivo en caja y bancos:		
Caja	217.965.657,00	105.248.432,94
Bancos Nacionales- Cuentas Corrientes		-
Bancos - Cuentas Ahorros	236.641.383,27	7.353.827,94
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	454.607.040,27	112.602.261

NOTA2

	2025	2024
Cuentas por cobrar y préstamos:		
Cientes Nacionales	242.070.605,00	247.725.765
Cuentas corrientes comerciales		-
Cuentas por cobrar a Socios		-
Cuentas por cobrar a trabajadores	0	-
Deudores varios	0,00	-
Anticipos (Cargos Diferidos)	0,00	-
TOTAL CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES	242.070.605,00	247.725.765

NOTA3

	2025	2024
Anticipo de impuestos		
Retención en la fuente	0,00	5.598.482
Iva retenido en venta		-
Retención de Ica	9.733.782,00	5.363.887
Sobrantes en liquidación privada(saldo a favor iva- ind y comercio)	0,00	66.807.679
Autorretencion Renta	0,00	-
Otros		-
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS	9.733.782,00	77.770.048

NOTA4

	2025	2024
Mercancia no fabricada por la empresa		-
Envases y empaques		-
Inventario en transito		-
Anticipos para compra de inventario		-
Paneles y estructuras		-
TOTAL INVENTARIOS	-	-

NOTAS

	2025	2024
Gastos generales		-
Seguros y fianzas		-
TOTAL OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS		-

NOTA 6

	2025	2024
Propiedad, planta y equipo		
Construcciones y Edificaciones		-
Equipo de oficina	0,00	2.786.633
Equipo de computacion	12.283.214,00	12.283.214
Propiedad, planta y equipo en transito		-
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	12.283.214,00	15.069.847

NOTA 7

	2025	2024
Otros Activos	35.700.000	-
Software desarrollado	35.700.000,00	
(- Menos Depreciación)		-
(- Deterioro PPYE)		
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	35.700.000	-

ACTIVO FIJO	AÑOS
Construcciones y Edificaciones	20
Equipo de oficina	5
Equipo de computo	5

NOTA 8

	2025	2024
Provedores del Exterior		-
Costos y gastos por pagar	4.125.000	70.159.204
Retenciones y aportes de nomina	341.000	-
Ingresos Recibidos para terceros	-	-
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4.466.000,00	70.159.204

	2025	2024
Retención en la fuente	10.416.097,00	10.412.620
Retencion de ICA		-
Impuesto a las ventas	57.397.000,00	-
Retención de Industria y Comercio	-	406.000
Impuesto de renta y complementarios	1.413.875,00	138.716.000
Retencion por compras		-
Otros anticipos	29.863.000,00	-
Impuesto de Industria y comercio	9.733.782,00	-
TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS	108.823.754,00	149.534.620

NOTA 10

	2025	2024
Salarios	-	-
Cesantias	1.758.094	1.456.308
Intereses sobre cesantias	211.055	174.828
Vacaciones	771.680	650.520
Prima	-	1.456.308
seguridad social	-	311.200
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	2.740.829,00	4.049.164,00

NOTA 11

	2025	2024
Utilidades acumuladas	208.424.933	76.069.201
TOTAL GANANCIAS ACUMULADAS	208.424.933,00	76.069.201

NOTA 12

	2025	2024
Reserva	-	-
TOTAL OTRAS RESERVAS	-	-

NOTA 13

UTILIDAD POR ACCION		
	2025	2024
Resultado del ejercicio	\$ 408.939.125	\$ 132.355.732
Acciones en circulación		-
(Resultado del ejercicio/(acciones en circulacion -acciones en tesoreria)	\$ 408.939.125,39	\$ 132.355.732

NOTA 14

	2025	2024
Ejecucion de Contratos y Objeto Social	3.903.037.758,50	2.258.590.748,76
Donaciones	10.730.000,00	
(-) Devoluciones ventas	(218.754.750,00)	
(-) Descuentos comerciales	0	-
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	3.695.013.008,50	2.258.590.749

NOTA 15

	2025	2024
Costo de Ejecucion Contratos	2.853.393.603,84	858.478.057,89
OTROS COSTOS (medicos-vigilancia-aseo-papeleria-casino)	2.429.999,95	4.275.890,00
Legales (polizas)	11.557.013,32	8.980.480,00
Asistencia Tecnica	0,00	636.474.349,00
Servicio de Transporte		160.933.000,00
Mantenimiento y Reparacion		13.851.939,00
TOTAL COSTO DE VENTAS	2.867.380.617,11	1.682.993.716

NOTA 16

OTROS INGRESOS	2025	2024
Recuperaciones		-
Indemnizaciones		-
Diversos		-
Intereses Financieros		-
TOTAL OTROS INGRESOS	-	-

NOTA 17

	2025	2024
Gastos de personal	25.604.423,00	24.392.364,00
Honorarios	95.690.666,69	15.430.000,00
Impuestos Industria y Comercio	9.733.782,00	145.536.000,00
Arrendamientos		20.400.000,00
contribuciones y afiliaciones		13.570.205,00
Seguros		
Servicios Publicos		6.752.422,47
Gastos legales(estampillas)	254.382.660,24	144.923.769,76
Mantenimiento y reparaciones		
Adecuacion e instalaciones		
Gastos de viaje (taxis - parqueadero-peajes		2.175.900,00
Diversos(cafeteria-papeleria-combustible-casino		7.039.595,00
Asistencia Tecnica		
Gastos de Representacion		1.040.612,00
Interes Moratorio- Multas, sanciones		6.343.200,00
Ajuste al Peso		3.261,72
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	385.411.531,93	387.607.330

NOTA 18	2025	2024
Perdida en venta y retiro de activos	2.786.633,00	-
Gastos donaciones	11.100.000,00	-
Gastos extraordinarios (Donaciones)	0,00	1.000.000
Gastos diversos (Ctos y Gtos ejercicios anteriores)	0,00	27.399.000
TOTAL OTROS GASTOS	13.886.633	28.399.000

NOTA 19

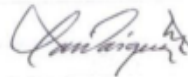
INGRESOS FINANCIEROS	2025	2024
Intereses	91.789	41.367
Diferencia en cambio		-
Otros	-	-
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	91.789	41.367

NOTA 20

	2025	2024
Gastos bancarios	1.101.654,15	2.377.111,67
Comisiones bancarias	2.832.614,60	2.281.251,27
Intereses		
Gastos Extraordinarios		
Gastos diversos (Multas, sanciones y Litigios)		14.995.000,00
Gravamen a los Movimientos Financieros	14.138.746,55	7.622.976,02
TOTAL COSTOS FINANCIEROS	18.073.015	27.276.339



MARIA ULDREY SANCHEZ
Representante Legal



NOEMI VASQUEZ MARULANDA
Contador Público
T.P. 69305-T



FUNDACION PARA EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO SOCIAL CDI



PARA CERTIFICAR INFORMACION FINANCIERA